

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

по адресу: ул.Бажова д.5

Год ввода в эксплуатацию-1962, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 142,8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 849,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

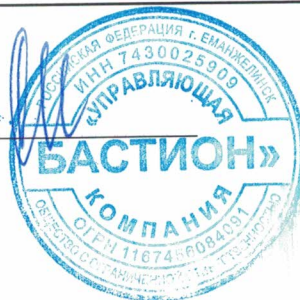
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-11923.99	379118.52	360929.52	0	18189

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
374209.33	374209.33	0	98.71	321334.79	283110.87	38223.92	40950.55

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	50348.22
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9208.62
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	66399.11
4	Уборка мест общего пользования, руб.	33246.58
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21406.98
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11720.02
7	Расходы по управлению МКД, руб.	72592.34
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18189
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	23513
	ремонт теплоизоляции труб отопления (подъезд №1, 2)	3790
	ремонт ХВС (кв.3, 18)	11735
	ремонт канализации (кв.12)	2331
	замена деревянного пола	5657
10	прочее в т.ч.:	14710.92
	дезинфицирующие средства	310.92
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев